

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 0142-25-1 תאריך: 31/07/2025 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדרי מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1356	0193-063	ארלזורוב 63	ג.ד.ה.ארלזורוב 63 תמ"א 38 בע"מ	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	1
2	23-1648	0378-024	ישכון 22	דודי גאון	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	4
3	24-1717	0565-003	חנקין 3	נוגה חנקין בע"מ	שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	6
4	25-0240	0337-010	שדרות ח"ן 10	אהוד וינשטיין	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	9
5	25-0654	0644-094	אלון יגאל 94	הראל חברה לביטוח	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	11
6	רישוי כללי		שמעון בן שטח 14		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	13
7	רישוי כללי		הירקון 36		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	14
8	רישוי כללי		אלוני ניסים 12		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	15

05/08/2025
י"א אב תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי ארלוזורוב 63

6214/175	גוש/חלקה	24-1356	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	26/09/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0193-063	תיק בניין
491.00	שטח	22-02494	בקשת מידע

מבקש הבקשה

ג.ד.ה. ארלוזורוב 63 תמ"א 38 בע"מ
פרישמן 16, תל אביב - יפו 6357816

עורך הבקשה

בנימין פרי
כורזין 1, גבעתיים 53583

מהות הבקשה

לאשר את הבקשה לשינויים בדיעבד בבניין מגורים קיים בן 4 קומות עם קומת קרקע בנויה חלקית מעל מרתף וקומת גג חלקית, עבור 15 יח"ד, הכוללים:
בחצר: הגדלת נישה לגז בצמוד לגבול מגרש מערבי. הרסית גמל מים ופילר חשמל/רשת משטח ההפקעה, הקמת גמל מים ופילר חשמל/רשת בתוך שטח המגרש ובצמוד לגבול מגרש מערבי וקיר המבנה המערבי.
הקמת גדר קלה במרווח הצדי מערבי, והרסית גדרות בשטח ההפקעה
במרתף: שינוי קונטור מקלט ועיבוי קירות מקלט קיים. שינוי חדר מדרגות משותף, תוספת קיר בצמוד לחלל הכלוא, וריצוף חלק מהחצר האחורית (ביציאה מהמחסן).
קרקע: הרסית קיר והזזת ארון מונים במרכז הרצועה המפולשת ובניית קיר בצדו המזרחי של הרצועה המפולשת והקמת פילר טכני (מונים) בצמוד, בדירה העורפית- תוספת מסתורי כביסה בעורף צד מזרחי ושינויים פנימיים. בדירה קדמית מזרחית- שינויים פנימיים ותוספת מסתור לדוד בחזית החיצונית מזרחית. בדירה קדמית מערבית- תוספת מסתור ומסתור לדוד.
קומה ראשונה עד שלישית: שינוי מיקום מסתורי כביסה בצד מזרחי, הקטנת מסתור כביסה בחזית מערבית, ושינויים פנימיים בדירות.
קומה רביעית: שינויים פנימיים בדירות ובין מחיצות של הדירה העורפית והמערבית.
קומה חמישית (גג חלקי): שינויים פנימיים בדירות, תוספת נישה להידרנט, עיבוי הרצפה, והתאמת גובה מעקה הגג.
גג עליון: פתיחת פתח לשחרור עשן מחדר מדרגות משותף.
ככל הבניין: שינויים בפתחי חזיתות ומיקומם ושינוי בחומרי גמר.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0142 מתאריך 31/07/2025



לאשר את הבקשה לשינויים בדיעבד בבניין מגורים קיים בן 4 קומות עם קרקע בנויה חלקית מעל מרתף וקומת גג חלקית, עבור 15 יח"ד, הכוללים:
בחצר: הגדלת נישה לגז בצמוד לגבול מגרש מערבי. הרסית גמל מים ופילר חשמל/רשת משטח ההפקעה, הקמת גמל מים ופילר חשמל/רשת בתוך שטח המגרש ובצמוד לגבול מגרש מערבי וקיר המבנה המערבי. הקמת גדר קלה במרווח הצדי מערבי, והריסת גדרות בשטח ההפקעה במרתף: שינוי קונטור מקלט ועיבוי קירות מקלט קיים. שינוי חדר מדרגות משותף, תוספת קיר בצמוד לחלל הכלוא, וריצוף חלק מהחצר האחורית (ביציאה מהמחסן).
קרקע: הריסת קיר והזזת ארון מונים במרכז הרצועה המפולשת ובניית קיר בצדו המזרחי של הרצועה המפולשת והקמת פילר טכני (מונים) בצמוד, בדירה העורפית- תוספת מסתורי כביסה בעורף צד מזרחי ושינויים פנימיים. בדירה קדמית מזרחית- שינויים פנימיים ותוספת מסתור לדוד בחזית החיצונית מזרחית. בדירה קדמית מערבית- תוספת מסתור ומסתור לדוד.
קומה ראשונה עד שלישית: שינוי מיקום מסתורי כביסה בצד מזרחי, הקטנת מסתור כביסה בחזית מערבית, ושינויים פנימיים בדירות.
קומה רביעית: שינויים פנימיים בדירות ובין מחיצות של הדירה העורפית והמערבית.
קומה חמישית (גג חלקי): שינויים פנימיים בדירות, תוספת נישה להידרנט, עיבוי הרצפה, והתאמת גובה מעקה הגג.
גג עליון: פתיחת פתח לשחרור עשן מחדר מדרגות משותף.
ככל הבניין: שינויים בפתחי חזיתות ומיקומם ושינוי בחומרי גמר.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
5	אישור פיקוד העורף לשינויים במקלט.

תנאים בהיתר

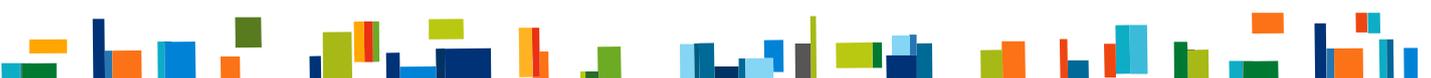
#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הסרת גמל מים, פילר חשמל/רשת, חלק מהגדר וכל אלמנט בנוי משטח ההפקעה.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: רישום שטח מקרקעי העיריה העתידיים שבקומת הקרקע לשימושי העיריה העתידיים בלבד.
2	להסדיר את המגרש ולרשום את מקרקעי העיריה העתידיים ברשם המקרקעין כתנאי לקבלת תעודת גמר. הריסת כל הבנוי על שטח ההפקעה כתנאי לקבלת תעודת גמר.



הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



05/08/2025
י"א אב תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי ישכון 22, ישכון 24, נחליאל 24

7001/26	גוש/חלקה	23-1648	בקשה מספר
כרם התימנים	שכונה	22/11/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0378-024	תיק בניין
155.00	שטח	23-00778	בקשת מידע

מבקש הבקשה

דודי גאון
נחליאל 24, תל אביב - יפו 6560924

עורך הבקשה

רועי אורי גור
לילינבלום 23, תל אביב - יפו 6513301

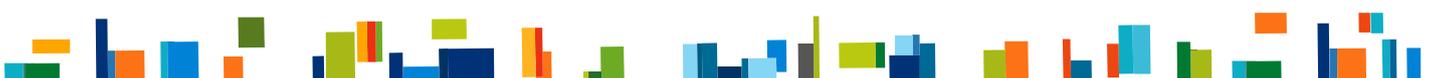
מהות הבקשה

שינויים לבניין קטן ללא תוספת שטחים: השמשת מדרגות לגג, פתח למדרגות יציאה לגג, חידוש מעקות-מעקה חדשה במרפסת גג, תוספת פרגולה בשטח 21 מ"ר-30% משטח הגג (72 מ"ר), שיפור/חידוש גגון חדר מדרגות. הבנייה המבוקשת לא בקיר משותף ו/או בהמשך לקיר משותף קיים. הבנייה המתוכננת לא חודרת קרקע. העבודה המבוקשת כוללת הסדר תנועה. לא קיימים עצים בוגרים במגרש. גובה הנקודה הגבוהה ביותר המתוכננת במבנה ביחס למפלס 0.00: 9.60 מ'.

ההחלטה דיון נוסף: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-25-0142 מתאריך 31/07/2025

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין קיים בן 2 קומות וקומת גג חלקית:
לתוספת פרגולה, ומדרגות פנימיות עם החלפת חומר גג המדרגות הפנימיות.
והריסת מרפסת עגולה ואתמה לקונטור הגג הקיים.
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
5	תנאי לקבלת היתר: תשלום דמי שימוש בגין המרפסות החורגות. הסדרת התשלום תבצע מול אגף הנכסים.





תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
תנאי לקבלת תעודת גמר: יש לקבל את הסכמת אגף הנכסים.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

החלטה: החלטה מספר: 1 רשות רישוי מספר 1-24-0131 מתאריך 09/07/2024

לא לאשר את הבקשה לשינויים בדיעבד בבניין בן 2 קומות וקומת גג חלקית בעל קומת קרקע מסחרית שכן, לבניין לא נמצא היתר כחוק, וככל ויבקשו להכשירו היום בהתאם לתכניות החלות הנ"ל לא יעמוד בשטחים וקווי הבניין המותרים.

בנוסף, נציין כי התוספות המבוקשות בבקשה זו ואשר נעשו בדיעבד לא ניתנות לאישור לאור כך שלא ניתן לתכנן מרפסת גזוזטרה בהמשך למרפסת גג.

הערה: חוות הדעת נשלחה לעורך הבקשה ולמבקש.



05/08/2025
י"א אב תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי חנקין 3

6213/1141	גוש/חלקה	24-1717	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	10/12/2024	תאריך הבקשה
שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	סיווג	0565-003	תיק בניין
1,120.00	שטח	23-00290	בקשת מידע

מבקש הבקשה

נוגה חנקין בע"מ
מסילת ישרים 16, ירושלים 9458418

עורך הבקשה

גידי בר אורין
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

מהות הבקשה

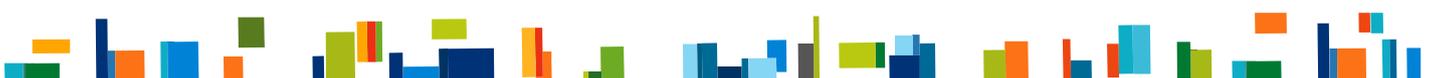
שינוי כלפי היתר 22-0824, שניתן עבור בניין מגורים בן 5 קומות ו-2 קומות גג חלקיות מעל קומת קרקע חלקית ומעל 2 קומות מרתף, הכוללים: שינויים בדירות ובשטחיהן.
בקומות המרתף (-1), (-2): שינויים בחלוקה הפנימית, שינויים קונסטרוקטיביים, עיבוי קירות, שינוי בחדר מונים, והוספת מחסן אחד חדש בכל אחת מהקומות.
בקומת הקרקע: שינוי בחדר עגלות, ובחדר לובי דיירים משותף ושינויים בחלוקה הפנימית בדירות, שינוי בקירות הממ"דים, ושינוי בגודל הפתחים ומיקומם.
בקומות 1, 3, 4, 5: שינויים בחלוקה הפנימית ביחידות הדיוור, הכוללים: שינויים בקירות ממ"דים, שינוי בגודל הפתחים ומיקומם בחזיתות הבניין.
בקומה 2: שינויים בחלוקת השטחים הכוללת איחוד דירות 11 ו-13 לדירה אחת, ביטול ממ"ד אחד ושינוי בגודל הפתחים ומיקומם.
בקומה 6 (קומת גג החלקית התחתונה): שינויים בחלוקת השטחים הפנימית בדירות, ושינוי בקירות ממ"דים ובגודל הפתחים ומיקומם.
בקומה 7 (קומת הגג החלקית העליונה): שינויים בחלוקת השטחים הכוללת: פיצול 2 דירות ל-3 יחידות דיוור והוספת ממ"ד מוגן אחד נוסף.
בקומת הגג: שינוי במיקום ובמספר יחידות סולאריות ושינוי מיקום מתקני מיזוג אוויר ומעבים.

שינוי בעובי מילוי ובגובה חלק מהקומות תוך שמירה על גובה 3.30 מטר בין רצפה לרצפה

כך שסך הכל: בבניין 30 דירות (בהתאם להיתר המקורי)

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-25-0142 מתאריך 31/07/2025



לאשר את הבקשה לשינוי כלפי היתר 22-0824, שניתן עבור בניין מגורים בן 5 קומות ו- 2 קומות גג חלקיות מעל קומת קרקע חלקית ומעל 2 קומות מרתף, הכוללים : שינויים בדירות ובשטחיהן.
בקומות המרתף (-1), (-2) : שינויים בחלוקה הפנימית, שינויים קונסטרוקטיביים, עיבוי קירות, שינוי בחדר מונים, והוספת מחסן אחד חדש בכל אחת מהקומות.
בקומת הקרקע : שינוי בחדר עגלות, ובחדר לובי דיירים משותף ושינויים בחלוקה הפנימית בדירות, שינוי בקירות הממ"דים, ושינוי בגודל הפתחים ומיקומם.
בקומות 1, 3, 4, 5 : שינויים בחלוקה הפנימית ביחידות הדיר, הכוללים: שינויים בקירות ממ"דים, שינוי בגודל הפתחים ומיקומם בחזיתות הבניין.
בקומה 2 : שינויים בחלוקת השטחים הכוללת איחוד דירות 11 ו- 13 לדירה אחת, ביטול ממ"ד אחד ושינוי בגודל הפתחים ומיקומם.
בקומה 6 (קומת גג החלקית התחתונה) : שינויים בחלוקת השטחים הפנימית בדירות, ושינוי בקירות ממ"דים ובגודל הפתחים ומיקומם.
בקומה 7 (קומת הגג החלקית העליונה) : שינויים בחלוקת השטחים הכוללת : פיצול 2 דירות ל- 3 יחידות דיר והוספת ממ"ד מוגן אחד נוסף.
בקומת הגג : שינוי במיקום ובמספר יחידות סולאריות ושינוי מיקום מתקני מיזוג אויר ומעבים.
שינוי בעובי מילוי ובגובה חלק מהקומות תוך שמירה על גובה 3.30 מטר בין רצפה לרצפה.
כך שסך הכל : בבניין 30 דירות (בהתאם להיתר המקורי).

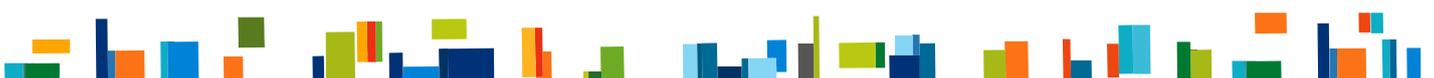
ככפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
3	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
4	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
5	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (כיבוי אש, מרחבים מוגנים)
6	תכנית צבעונית לצורך רישום לפי תקנה 27 בנושא שטחים משותפים וסימון מרפסות פתוחות .
7	נדרש להציג את אישור קק"ל לפני מתן היתר.
8	אישור רשות הכבאות

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה



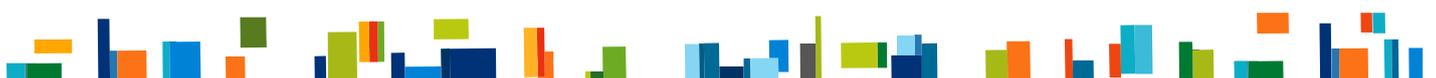
תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת רישום תקנה 27 וסימון השטחים המשותפים על גבי נספח.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים, היתר מס' 22-0824 מ 19.10.2022 ואינו מהווה הארכת תוקפו.
2	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה ו\או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



05/08/2025
י"א אב תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי שדרות ח"ן 10

7111/91	גוש/חלקה	25-0240	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	03/02/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0337-010	תיק בניין
664.00	שטח	23-02274	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אהוד וינשטיין
שטראוס 3, תל אביב - יפו 6521302

עורך הבקשה

גידי בר אורין
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

מהות הבקשה

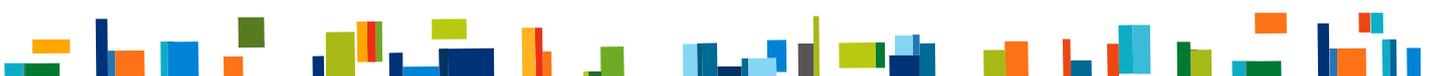
שינויים כלפי היתר בניה מס' 23-0706 במבנה לשימור, הכוללים :
בקומות המרתף במפלסים (-3), (-4) : שינוי קונסטרוקטיבי ע"י הוספת עמודים, הסדרת חדרים עבור מאגרי מים.
בקומת המרתף (-2) : שינויים בחלוקה הפנימית, הסדרת חדר שירותים במקלט, הוספת פירים , ביטול גנרטור והעברתו לגג העליון.
בקומת הקרקע : שינויים בחלוקה הפנימית בדירה ללא תוספת שטחים,
בכל הקומות הטיפוסיות : שינויים בחזיתות לרבות, שינוי בגודל הפתחים ומיקומם.
בחצר : שינויים בפיתוח שטח לרבות שינוי בשבילים והסדרת ריצוף בתחום החצר.

ההחלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-25-0142 מתאריך 31/07/2025

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר בניה מס' 23-0706 במבנה לשימור, הכוללים :
- בקומות המרתף במפלסים (-3), (-4) : שינוי קונסטרוקטיבי ע"י הוספת עמודים, הסדרת חדרים עבור מאגרי מים.
- בקומת המרתף (-2) : שינויים בחלוקה הפנימית, הסדרת חדר שירותים במקלט, הוספת פירים , ביטול גנרטור והעברתו לגג העליון.
- בקומת הקרקע : שינויים בחלוקה הפנימית בדירה ללא תוספת שטחים,
- בכל הקומות הטיפוסיות : שינויים בחזיתות לרבות, שינוי בגודל הפתחים ומיקומם.
- בחצר : שינויים בפיתוח שטח לרבות שינוי בשבילים ובריצוף החצר .

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה - בנושא כיבוי אש .	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4

הערות

תנאי	#
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר מס' 23-0706.	1
ההיתר כפוף לכל תנאי השימור.	2

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



05/08/2025
י"א אב תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי אלון יגאל 94, רביקוביץ' דליה 1

7095/77	גוש/חלקה	25-0654	בקשה מספר
ביצרון ורמת ישראל	שכונה	25/03/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0644-094	תיק בניין
13,622.00	שטח	24-01250	בקשת מידע

מבקש הבקשה
הראל חברה לביטוח
החילוץ 12, רמת גן 5211800

עורך הבקשה
עופר הלזינגר
אלמגור 16א, תל אביב - יפו 6918727

מהות הבקשה
שינויים ללא תוספת שטח, הכוללים: הוספת מדרגות פנימיות המחברות בין קומות 18-19 ו-23-24, 26-27, 28-29, 30-31, 33-35, 36-38 בבניין בן 40 קומות למשרדים.

החלטה: החלטה מספר: 5
רשות רישוי מספר 1-25-0142 מתאריך 31/07/2025

לאשר את הבקשה להוספת מדרגות פנימיות המחברות בין הקומות 18-19 ו-23-24, 26-27, 28-29, 30-31, 33-35 במגדל משרדים בן 40 קומות ו-2 קומות גג טכניות, מעל 6 קומות מרתף ללא שינוי בשטחים וללא שינוי בקונטור הבניין.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות





#	תנאי
	ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



05/08/2025
 י"א אב תשפ"ה

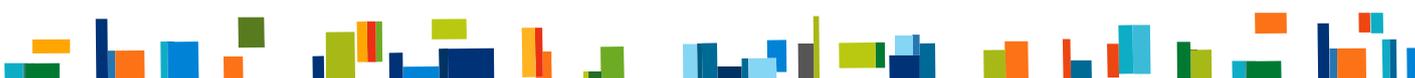
פרוטוקול רשות רישוי שמעון בן שטח 14, מרזוק ועזר 9

7017/117	גוש/חלקה		בקשה מספר
צפון יפו	שכונה		תאריך הבקשה
	סיווג	3322-014	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

החלטה: החלטה מספר: 6
רשות רישוי מספר 1-25-0142 מתאריך 31/07/2025

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 14.05.2025 החתום ע"י אנד' אילנה אבישי להיתרי בניה מס' 20150733 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 10.09.2015 ואחרים כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
בניית גלריה עם מדרגות ללא היתר בשטח 9.6מ"ר	1



05/08/2025
 י"א אב תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי הירקון 36

6914/38	גוש/חלקה		בקשה מספר
כרם התימנים	שכונה		תאריך הבקשה
	סיווג	0027-036	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

החלטה: החלטה מספר: 7
רשות רישוי מספר 1-25-0142 מתאריך 31/07/2025

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 23.01.2025
 החתום ע"י מודד מוסמך שי חפץ להיתרי בניה מס' 12-0251 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך
 01.04.2012 ואחרים כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
העברת שטח 4מ"ר לטובת חלקת משנה 8	5
הוספת שטח 4מ"ר ע"ח חלקת משנה 5, בנית סככה בשטח 11.36מ"ר ללא היתר	8



05/08/2025
 י"א אב תשפ"ה

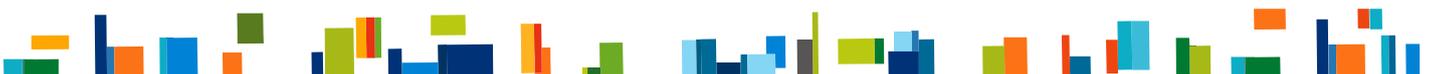
פרוטוקול רשות רישוי אלוני ניסים 12, דוש (קריאל גרדוש) 1

6108/725	גוש/חלקה		בקשה מספר
צמרות איילון	שכונה		תאריך הבקשה
	סיווג	2355-012	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

החלטה: החלטה מספר: 8
רשות רישוי מספר 1-25-0142 מתאריך 31/07/2025

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 15.7.2025 החתום ע"י אינג' רמזי קעואר להיתרי בניה מס' 20060668 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 30.07.2006 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת רצפה 37.7 מ"ר בחלל עובר במפלס +6.60	0
הגדלה 25.7 מ"ר של שטח הדירה ע"ח ח"מ 3	2
הקטנת הדירה בשטח 25.7 מ"ר ע"י העברתו לטובת ח"מ 2	3
לא התאפשר לבדוק התאמת הדירה להיתר ו/או תקנה 27	4
לא התאפשר לבדוק התאמת הדירה להיתר ו/או תקנה 27	5
לא התאפשר לבדוק התאמת הדירה להיתר ו/או תקנה 27	6
לא התאפשר לבדוק התאמת הדירה להיתר ו/או תקנה 27	9
תוספת בנייה 3.0 מ"ר במפלס קומה ראשונה	10
לא התאפשר לבדוק התאמת הדירה להיתר ו/או תקנה 27	17
לא התאפשר לבדוק התאמת הדירה להיתר ו/או תקנה 27	18
לא התאפשר לבדוק התאמת הדירה להיתר ו/או תקנה 27	19
לא התאפשר לבדוק התאמת הדירה להיתר ו/או תקנה 27	20
לא התאפשר לבדוק התאמת הדירה להיתר ו/או תקנה 27	32
לא התאפשר לבדוק התאמת הדירה להיתר ו/או תקנה 27	33
לא התאפשר לבדוק התאמת הדירה להיתר ו/או תקנה 27	34
לא התאפשר לבדוק התאמת הדירה להיתר ו/או תקנה 27	35
תוספת בנייה בשטח 3.0 מ"ר במפלס קומה חמישית	36
סגירת מרפסת 40ג	40
תוספת שטח 27 מ"ר לבריכת שחיה בתחום הצמדה 40ב	
הצמדה של מקום חניה אחד מעל המותר לפי תקן ותקנות	43
הצמדה של מקום חניה אחד מעל המותר לפי תקן ותקנות	51
הצמדה של מקום חניה אחד מעל המותר לפי תקן ותקנות	73



הצמדה של מקום חניה אחד מעל המותר לפי תקן ותקנות	74
הצמדה של מקום חניה אחד מעל המותר לפי תקן ותקנות	98
הסדרת מרפסת מקורה פתוחה בשטח 12 מ"ר ע"ח שטח עיקרי של הדירה	100
הסדרת מרפסת מקורה פתוחה בשטח 12 מ"ר ע"ח שטח עיקרי של הדירה	101
הסדרת מרפסת מקורה פתוחה בשטח 12 מ"ר ע"ח שטח עיקרי של הדירה	102
הסדרת מרפסת מקורה פתוחה בשטח 12 מ"ר ע"ח שטח עיקרי של הדירה	103
תוספות בנייה בשני מקטעים בשטח כולל של (4.2+9.6) 13.8 מ"ר	104
תוספות בנייה בשני מקטעים בשטח כולל של (4.2+9.6) 13.8 מ"ר	105
תוספות בנייה בשני מקטעים בשטח כולל של (4.2+9.6) 13.8 מ"ר	106
תוספות בנייה בשני מקטעים בשטח כולל של (4.2+9.6) 13.8 מ"ר	107

